

BIENVENIDO A LA CASA DE TUS SUEÑOS

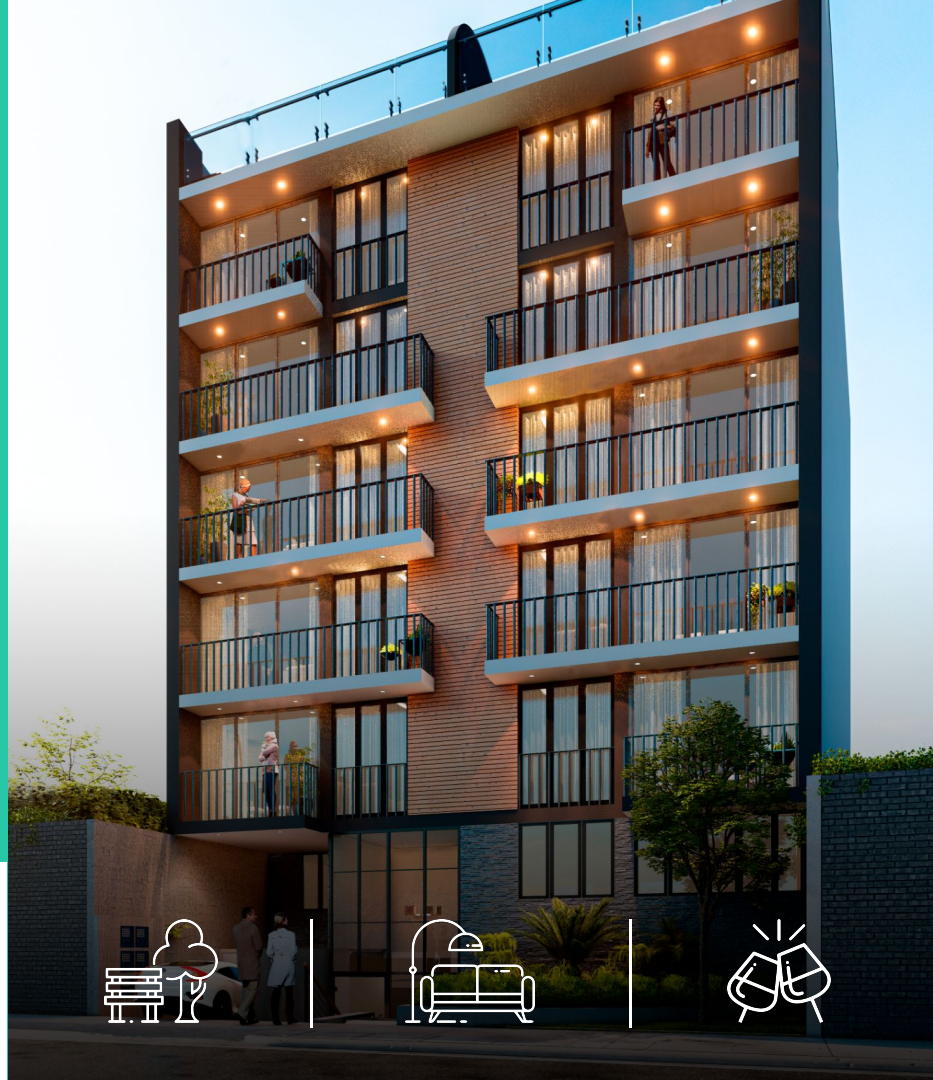
Lo mejor para ti y tu familia



Gerencia



Promueve

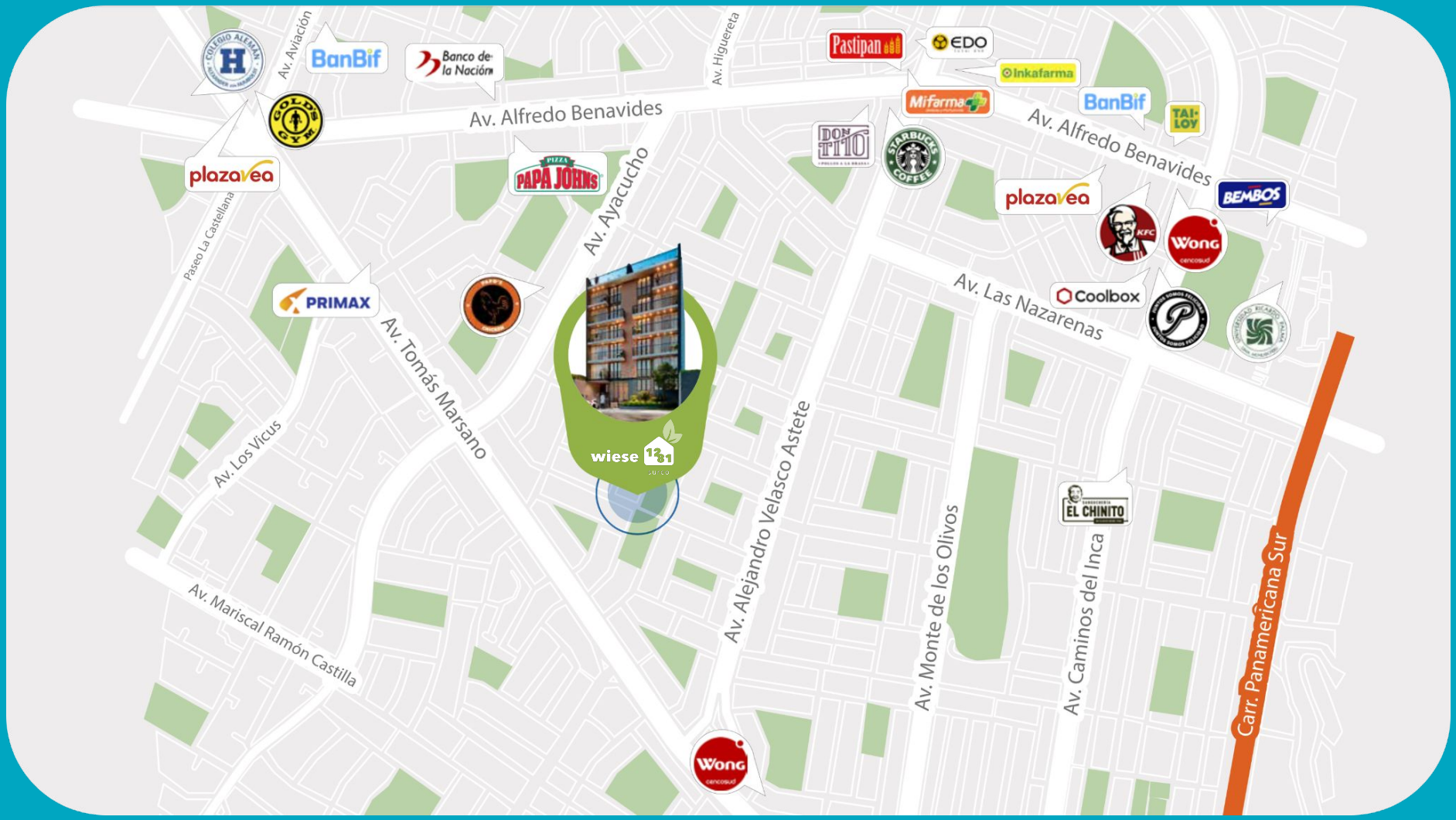


VIVE COMO SIEMPRE SOÑASTE.

Disfruta de los beneficios
de vivir cerca a un parque

- Ofrece una linda vista.
- Reduce la contaminación.
- Facilita la actividad física.
- Contribuye al esparcimiento infantil.
- Mejora y reduce el estrés.





Carr. Panamericana Sur

UNA EXCELENTE UBICACIÓN.

Vive en una zona residencial, con
todos los servicios a tu alcance

Jr. Augusto Wiese 1281, Urb. Vista Alegre
Santiago de Surco

- Colegios y universidades.
- Supermercados.
- Bancos y farmacias.
- Restaurantes y cafés.
- Estaciones de servicio.



CON UN EXCELENTE Y MODERNO DISEÑO.



Excelente arquitectura, con 6 pisos y 4 departamentos por piso.



Flat de 1,2 y dormitorios, áreas de 80m², 100m² y 145m².



Dúplex 2 y 3 dormitorios, áreas de 120m², 185m² y 192m².



Abastecimiento de Gas Cálida..



Estacionamientos simples, dobles y depósitos.



TU DEPA CERCA AL **PARQUE MÉXICO.**



/ : \ Acceso peatonal y acceso vehicular por
Jirón Augusto Wiese.

CONTAMOS CON CERTIFICACIÓN EDGE.



20% de ahorro
en energía



20% de ahorro
en agua



20% de ahorro de
energía incorporada
en materiales

Edge

Beneficios:

- Luminarias de bajo consumo.
- Grifería de bajo consumo.
- Inodoros certificados con ahorro de agua.
- Medidores de agua certificados.
- Calentadores eléctricos con sello de bajo consumo.
- Implementación de áreas verdes con plantas de bajo consumo.



LOBBY

Doble altura, moderno y elegante



BAÑO PRINCIPAL

Espacio para ti y tu cuidado personal



COCINA

Concepto abierto y moderno



DORMITORIO PRINCIPAL

Espacio amplio e iluminado

DORMITORIO SECUNDARIO

Espacio cómodo y con una excelente distribución

SALA COMEDOR

Espacio acogedor para pasar tiempo en familia



ESTACIONAMIENTO **DE BICICLETAS**



UNA
EXCELENTE
OPORTUNIDAD



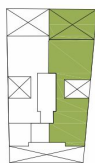
ASESORÍA DURANTE
**TODO EL PROCESO
DE COMPRA**



Fecha de entrega
**Diciembre
2023**

Proyecto financiado por





 Jr. Augusto Wiese 1281

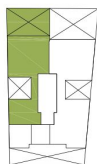
- Amplia Sala-Comedor con terraza.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Lavandería.

DPTO 101
Flat de 3 dormitorios

Área Techada
92m²

Área Total
130m²

S/ 740,000.00



 Jr. Augusto Wiese 1281

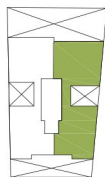
- Sala comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Amplia sala de estar.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Lavandería.

DPTO 102
Flat de 3 dormitorios

Área Techada
67m²

Área Total
95m²

S/ 590,000.00



 Jr. Augusto Wiese 1281

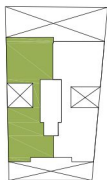
- Sala comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Amplia sala de estar.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Baño secundario completo.
- Lavandería.

DPTO 201
Flat de 3 dormitorios

Área Techada
92m2

Área Total
92m2

S/ 670,000.00



 Jr. Augusto Wiese 1281

- Sala comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Amplia sala de estar.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Baño secundario completo.
- Lavandería.

DPTO 202
Flat de 2 dormitorios

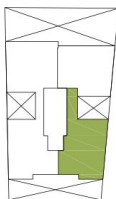
Área Techada
89m²

Área Total
89m²

S/ 685,000.00



- Amplia comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Lavandería.



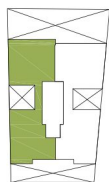
 Jr. Augusto Wiese 1281

DPTO 301-401-501
Flat de 1 dormitorios

Área Techada
40m²

Área Total
40m²

S/ 345,000.00



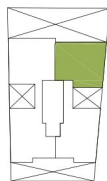
- Sala comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Amplia sala de estar.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Baño secundario completo.
- Lavandería.

DPTO 302-402-502
Flat de 3 dormitorios

Área Techada
89m²

Área Total
89m²

S/ 660,000.00



 Jr. Augusto Wiese 1281

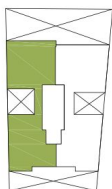
- Sala comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina. Tableros de granito.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Baño secundario completo.
- Lavandería.

DPTO 303-403-503
Flat de 2 dormitorios

Área Techada
55m2

Área Total
55m2

S/ 450,000.00



 Jr. Augusto Wiese 1281

- Amplia comedor con terraza.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Habitación principal con baño incorporado y terraza.
- Dos habitaciones secundarias.
- Baño secundario completo.
- Lavandería y patio.
- Departamento con ventilación e iluminación natural.

S/ 970,000.00

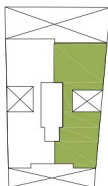
DPTO 301-401-501

Flat de 3 dormitorios + 1 estar

Área Techada
121m2

Área Total
189m2

Área Libre
68m2



 Jr. Augusto Wiese 1281

- Amplia comedor con terraza.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Habitación principal con baño incorporado y terraza.
- Dos habitaciones secundarias.
- Baño secundario completo.
- Lavandería y patio.
- Departamento con ventilación e iluminación natural.

S/ 950,000.00

DPTO 602

Flat de 3 dormitorios + 1 estar

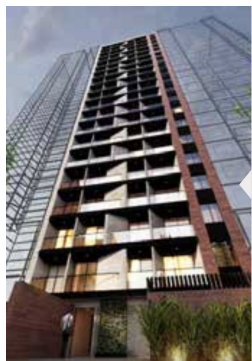
Área Techada
112m²

Área Total
178m²

Área Libre
66m²



LA VICTORIA



LINCE



SAN BORJA



LA VICTORIA



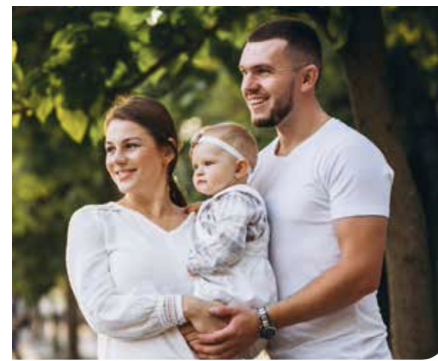
JESÚS MARÍA



SAN BORJA



SAN BORJA



Proyecto Wiese 1281 **con el respaldo de**



Gerencia



Promueve



Financiado por:

Certificación Edge:



991 914 198

fsanchez@ecohouse.com.pe

918 466 981

cchacon@ecohouse.com.pe

996 918 313

pcardenas@ecohouse.com.pe

Este proyecto se ha ejecutado al amparo y en aplicación de la ordenanza 595-MSS que aprueba la Promoción de la Construcción de Edificios Sostenibles y Creación de Espacios Públicos en Áreas Privadas en el distrito de Santiago de Surco.