



# BIENVENIDO A LA CASA DE TUS SUEÑOS

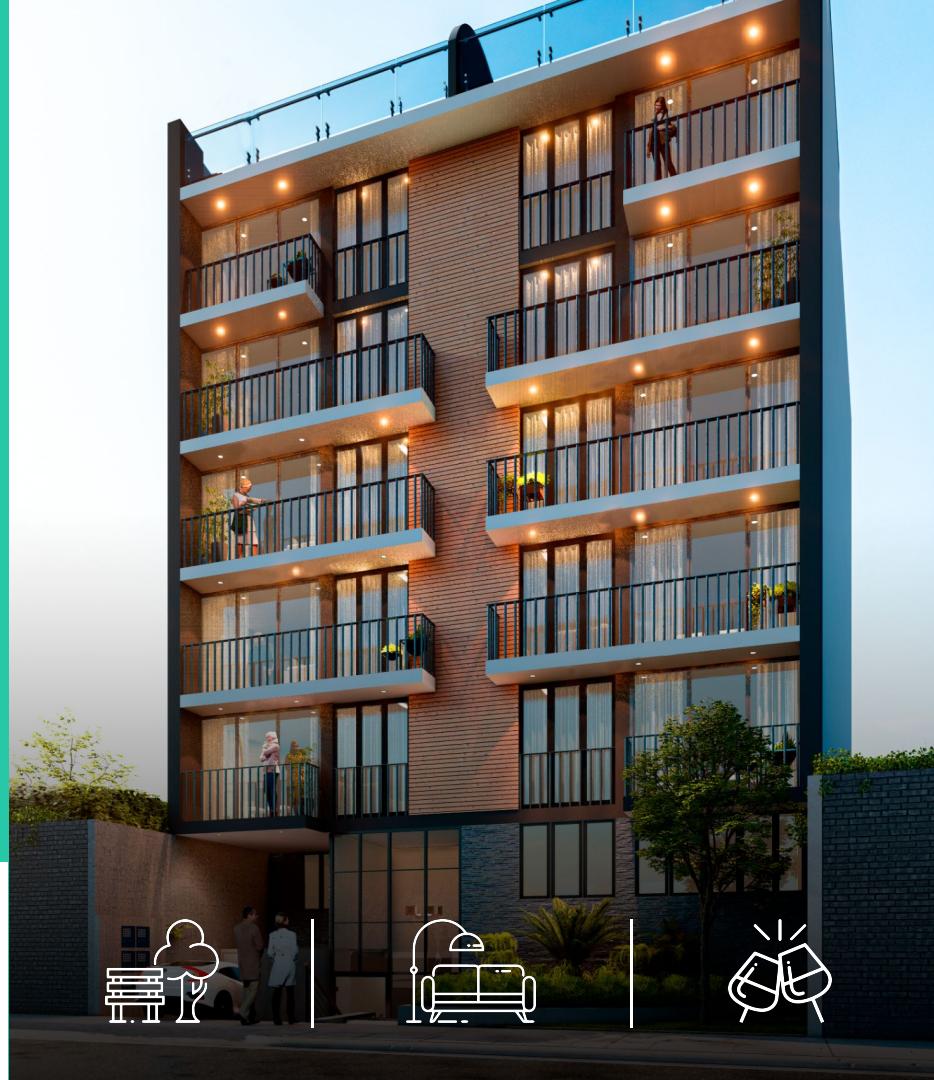
Lo mejor para ti y tu familia



Gerencia



Promueve

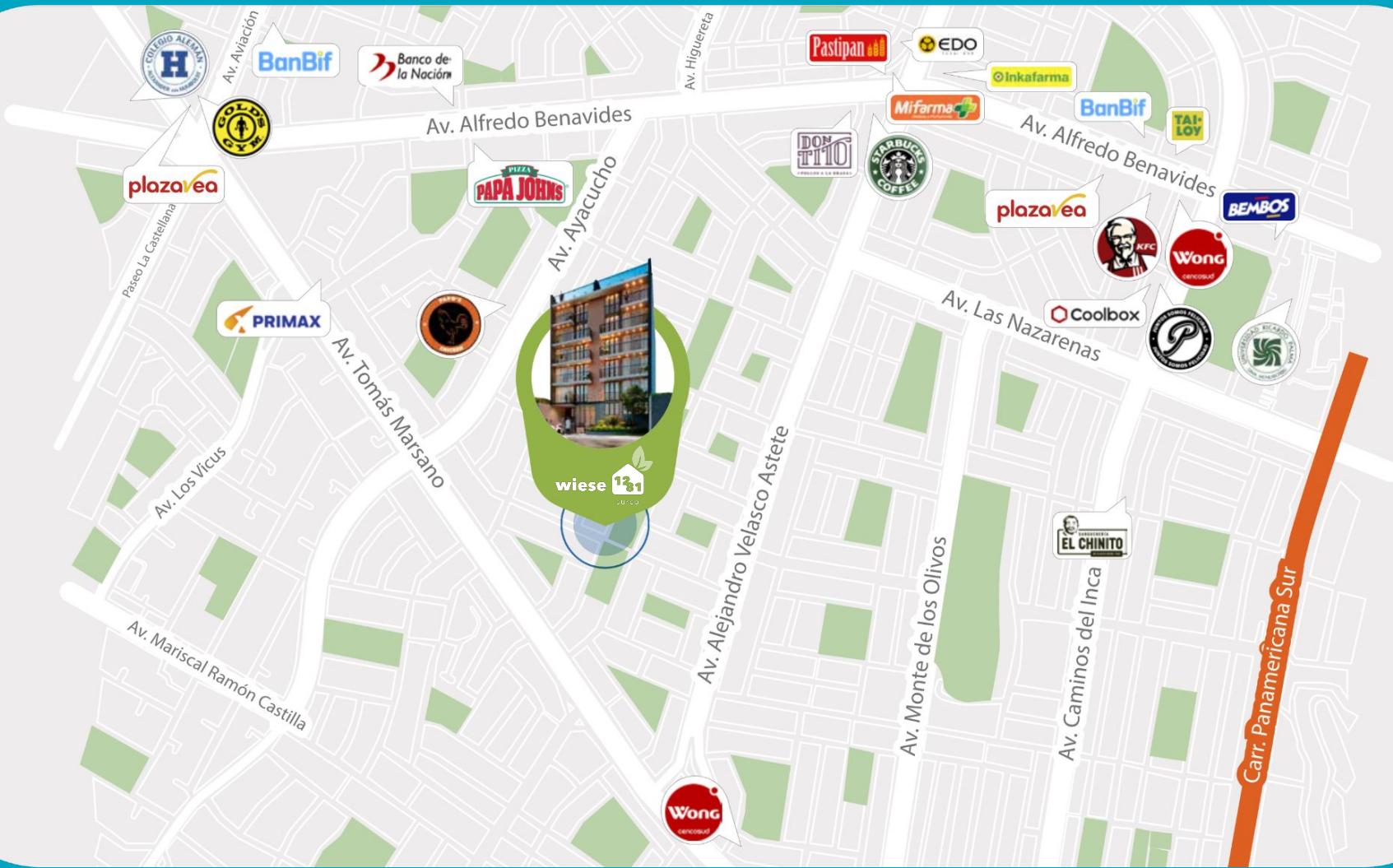


# VIVE COMO SIEMPRE SOÑASTE.

Disfruta de los beneficios  
de vivir cerca a un parque

- Ofrece una linda vista.
- Reduce la polución.
- Facilita la actividad física.
- Contribuye al esparcimiento infantil.
- Mejora y reduce el estrés.





# UNA EXCELENTE UBICACIÓN.

Vive en una zona residencial, con todos los servicios a tu alcance

Jr. Augusto Wiese 1281, Urb. Vista Alegre  
**Santiago de Surco**

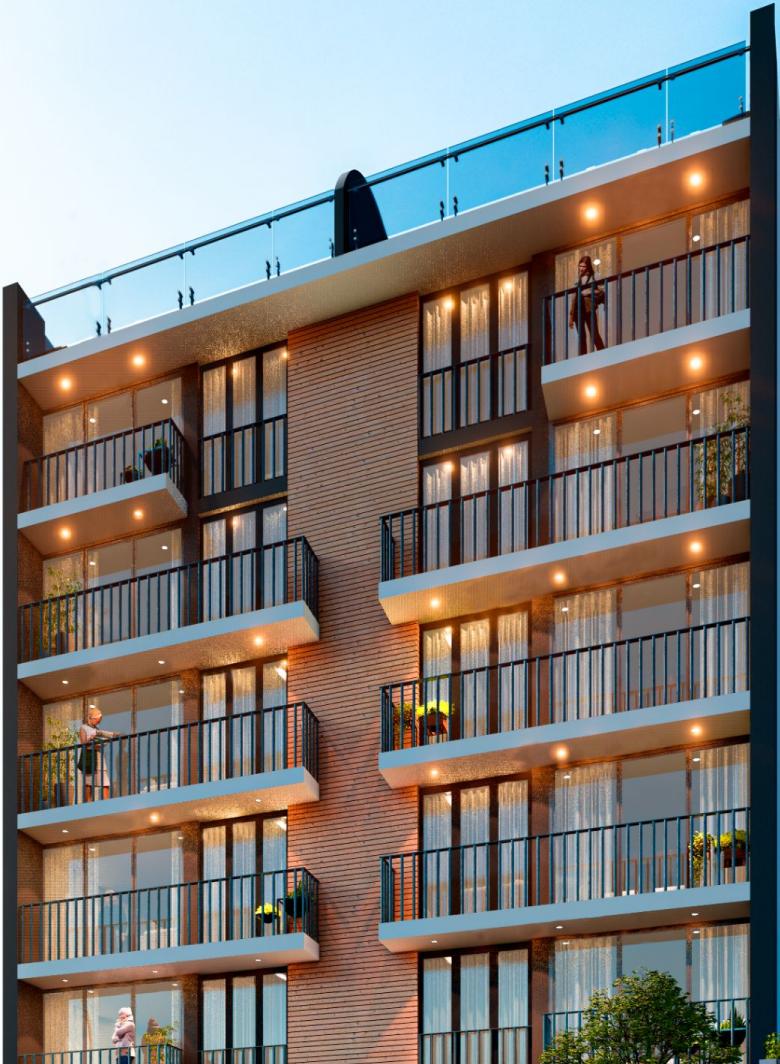
- Colegios y universidades.
- Supermercados.
- Bancos y farmacias.
- Restaurantes y cafés.
- Estaciones de servicio.



# CON UN EXCELENTE Y MODERNO DISEÑO.



-  Excelente arquitectura, con 6 pisos y 4 departamentos por piso.
-  Flat de 1,2 y dormitorios, áreas de 80m<sup>2</sup>, 100m<sup>2</sup> y 145m<sup>2</sup>.
-  Dúplex 2 y 3 dormitorios, áreas de 120m<sup>2</sup>, 185m<sup>2</sup> y 192m<sup>2</sup>.
-  Abastecimiento de Gas Cálida..
-  Estacionamientos simples, dobles y depósitos.





# TU DEPA CERCA AL **PARQUE** **MÉXICO.**

/ \ Acceso peatonal y acceso vehicular por  
Jirón Augusto Wiese.

# CONTAMOS CON CERTIFICACIÓN EDGE.



20% de ahorro  
en energía



20% de ahorro  
en agua



20% de ahorro de  
energía incorporada  
en materiales

## Beneficios:

- Luminarias de bajo consumo.
- Grifería de bajo consumo.
- Inodoros certificados con ahorro de agua.
- Medidores de agua certificados.
- Calentadores eléctricos con sello de bajo consumo.
- Implementación de áreas verdes con plantas de bajo consumo.





# LOBBY

Doble altura, moderno y elegante



# BAÑO PRINCIPAL

Espacio para ti y tu cuidado personal





# COCINA

Concepto abierto y moderno



# DORMITORIO PRINCIPAL

Espacio amplio e iluminado

# DORMITORIO SECUNDARIO

Espacio cómodo y con una excelente distribución



# SALA COMEDOR

Espacio acogedor para pasar tiempo en familia





## ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS



**UNA  
EXCELENTE  
OPORTUNIDAD**



**ASESORÍA DURANTE  
TODO EL PROCESO  
DE COMPRA**

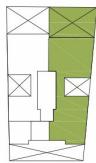


●  
Fecha de entrega  
**Diciembre  
2023**

Proyecto financiado por

wiese 1281  
surco

wiese 1281  
surco



Jr. Augusto Wiese 1281

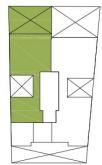
**DPTO 101**  
**Flat de 3 dormitorios**

Área Techada  
**92m<sup>2</sup>**

Área Total  
**130m<sup>2</sup>**

**S/ 740,000.00**

- Amplia Sala-Comedor con terraza.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Lavandería.



Jr. Augusto Wiese 1281

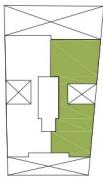
**DPTO 102**  
**Flat de 3 dormitorios**

Área Techada  
**67m<sup>2</sup>**

Área Total  
**95m<sup>2</sup>**

**S/ 590,000.00**

- Sala comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Amplia sala de estar.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Lavandería.



Jr. Augusto Wiese 1281

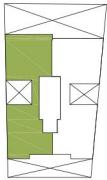
**DPTO 201**  
**Flat de 3 dormitorios**

Área Techada  
**92m<sup>2</sup>**

Área Total  
**92m<sup>2</sup>**

**S/ 670,000.00**

- Sala comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Amplia sala de estar.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Baño secundario completo.
- Lavandería.



Jr. Augusto Wiese 1281

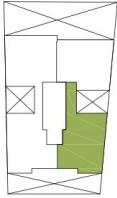
**DPTO 202**  
**Flat de 2 dormitorios**

Área Techada  
**89m<sup>2</sup>**

Área Total  
**89m<sup>2</sup>**

**S/ 685,000.00**

- Sala comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Amplia sala de estar.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Baño secundario completo.
- Lavandería.



Jr. Augusto Wiese 1281

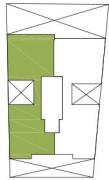
**DPTO 301-401-501**  
**Flat de 1 dormitorios**

Área Techada  
**40m<sup>2</sup>**

Área Total  
**40m<sup>2</sup>**

**S/ 345,000.00**

- Amplia comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Lavandería.



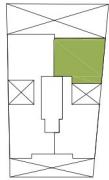
**DPTO 302-402-502**  
**Flat de 3 dormitorios**

Área Techada  
**89m<sup>2</sup>**

Área Total  
**89m<sup>2</sup>**

**S/ 660,000.00**

- Sala comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Amplia sala de estar.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Baño secundario completo.
- Lavandería.



Jr. Augusto Wiese 1281

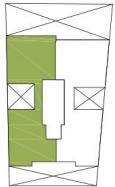
**DPTO 303-403-503**  
**Flat de 2 dormitorios**

Área Techada  
**55m<sup>2</sup>**

Área Total  
**55m<sup>2</sup>**

**S/ 450,000.00**

- Sala comedor con balcón y vista al parque.
- Cocina. Tableros de granito.
- Habitación principal con baño incorporado.
- Habitación secundaria.
- Baño secundario completo.
- Lavandería.



Jr. Augusto Wiese 1281

- Amplia comedor con terraza.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Habitación principal con baño incorporado y terraza.
- Dos habitaciones secundarias.
- Baño secundario completo.
- Lavandería y patio.
- Departamento con ventilación e iluminación natural.

**S/ 970,000.00**

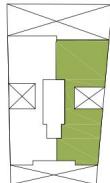
**DPTO 301-401-501**

**Flat de 3 dormitorios + 1 estar**

Área Techada  
**121m<sup>2</sup>**

Área Total  
**189m<sup>2</sup>**

Área Libre  
**68m<sup>2</sup>**



Jr. Augusto Wiese 1281

- Amplia comedor con terraza.
- Cocina con comedor de diario. Tableros de granito.
- Baño de visita.
- Habitación principal con baño incorporado y terraza.
- Dos habitaciones secundarias.
- Baño secundario completo.
- Lavandería y patio.
- Departamento con ventilación e iluminación natural.

**S/ 950,000.00**

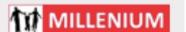
**DPTO 602**  
**Flat de 3 dormitorios + 1 estar**

Área Techada  
**112m<sup>2</sup>**

Área Total  
**178m<sup>2</sup>**

Área Libre  
**66m<sup>2</sup>**



 MILLENIUM

LA VICTORIA



 Linsidro

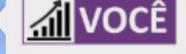
LINCE



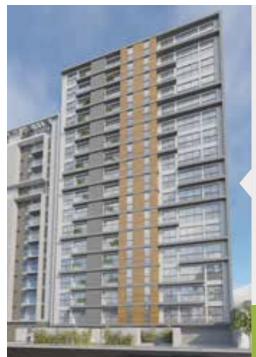
 SBN 685

SAN BORJA



 VOCÊ

LA VICTORIA



 Garzón  
Jesús María

JESÚS MARÍA



 SBN 1206

SAN BORJA



 SBS 1155  
San Borja

SAN BORJA



Proyecto Wiese 1281 **con el respaldo de**



**Gerencia**



**Promueve**



**Financiado por:**

**Certificación Edge:**



**991 914 198**

[fsanchez@ecohouse.com.pe](mailto:fsanchez@ecohouse.com.pe)

**918 466 981**

[cchacon@ecohouse.com.pe](mailto:cchacon@ecohouse.com.pe)

**996 918 313**

[pcardenas@ecohouse.com.pe](mailto:pcardenas@ecohouse.com.pe)

Este proyecto se ha ejecutado al amparo y en aplicación de la ordenanza 595-MSS que aprueba la Promoción de la Construcción de Edificios Sostenibles y Creación de Espacios Públicos en Áreas Privadas en el distrito de Santiago de Surco.